

# تغییر آدرس در کشور کره جنوبی



اموربین الملل

سال ۱۳۹۳

## تغییر آدرس در کره جنوبی

وقایع اصلی که شما نیاز دارید به هنگام جابجایی در نقاط داخل کشور بدانید و به خاطر بسپارید. در زمان جابجایی و تغییر مکان در هر یک از نقاط کشور باید عموماً "برنامه ریزی کرده و مهیا شد. وظایف ویژه ای را باید در این خصوص انجام داد که به شرح ذیل است:

### تغییر آدرس

تمام ساکنین خارجی که دارای کارت ثبت خارجی هستند شخصاً ملزم به اطلاع رسانی تغییر آدرس خود به اداره مهاجرت، طی ۱۴ روز پس از حرکت می باشند و در غیر اینصورت جریمه خواهند شد. این مبلغ روزانه افزایش می یابد. پس از اطلاع موضوع، افراد گواهی تغییر آدرس دریافت می کنند که برای مقامات به منزله سندی دال بر تغییر آدرس می باشد.

برای دستیابی به نزدیکترین اداره مهاجرت می توان در قسمت مربوط در سایت مزبور کلیک نمود.

علاوه بر این ساکنین کره نیز باید تغییر آدرس خود را به شورای محل جدید، طی دو هفته پس از جابجایی، اطلاع دهند. ساکنین خارجی بهنگام مراجعه به اداره محلی بخش باید مدارک ذیل را به همراه داشته باشند.

- کارت ثبت خارجی
- پاسپورت و یا اجازه نامه ورود
- اجازه نامه امضاء شده

برای دستیابی به نزدیکترین اداره مهاجرت می توانید در این قسمت (قسمت مربوط در سایت مزبور) کلیک کنید.

ساکنان سؤال می توانند به مرکز تماس Dasan مراجعه کنند. این مرکز خدمات جامعی را برای ابعاد مختلف زندگی در سؤال تحت پوشش قرار می دهد. زبان رسمی عبارت است: انگلیسی چینی، ژاپنی، مغولی و ویتنامی. افراد می توانند برای کسب اطلاعات در خصوص تغییر آدرس و نیازهای مربوط با مقامات محلی تماس بگیرند.

تلفن: ۱۲۰ شماره ۹ را برای انتخاب زبان مورد نظر فشار دهید.

### اسکان اجاره ای

بطور معمول دوره اجاره از یک تا سه سال می باشد و مرسوم است که مستاجران پس از گذشت نیمی از مدت زمان قرار دارد به آن خاتمه می دهند. در صورت عدم ارائه دلیل موجه، جریمه، (خسارت) پرداخت می نمایند. برای خاتمه زودتر از موعد قرارداد، ارائه دلایل قابل قبول ضروری است. مدت زمان معمول برای پایان خاتمه قرارداد، دو یا سه ماه می باشد. مستاجران در صورت تغییر مکان اجاره ای، ملزم به اطمینان از تغییر و جابجایی در شرایط مناسب هستند، حداقل باید با شرایط همزمان ورود به آن ملک مشابه باشد و این مسئله منجر به تأکید این مسئله است که بیعانه بطور کامل باز گردانده می شود.

مدارکي که معمولاً افراد خارجي براي امضاء اجاره نامه در کره جنوبي بکار مي برند ، مدارک شناسايي از جمله گذرنامه و سند اقامت است . اشخاص مکلف هستند کپي توافق (قرارداد) و اجاره نامه جديد را به دفتر محلي و يا اداره ثبت محل ارائه نمايند تا تحت عنوان تاريخ تأييد مهر و تمبر زده شود. مهر مزبور بمنزله تأييد آن است که سپرده پرداخت شده را بعنوان یک ملک ثبت شده رسمي تلقي مي نمايد و مانع از فروش غير قانوني ملک از طريق حراج عمومي و با هرگونه مناسبت غير قانوني خواهند شد.

### ثبت ماشين

در صورت ثبت شماره ماشين توسط استان و يا شهر ، مالک بايد آدرس ثبت ماشين را تغيير دهد ، مهلت انجام اين اقدام ۱۵ روز بعد از گزارش حرکت به ادارات مربوط :شوراي محل ، اداره ثبت ماشين و يا اداره آنلاين ثبت ماشين مي باشد.

مالکان ماشين دارنده اوراق سفيد ثبت نام جديد نيازي به اعلام تغيير آدرس ثبت ماشين ندارند.

براي تغيير آدرس در اين قسمت (قسمت مربوط در سايت مزبور) کلیک کنید.

### تأسيسات

مستأجران و مالکان در صورت خروج دائم از ملک بايد تمامی قبوض تأسيسات را تصفيه نمايند. لازم است قبوض مربوط به گاز، تلفن، برق را بطور تقريبي قرائت و قبل از حرکت پرداخت نمايند. مستأجران مي توانند هزینه ها را به افراد جديد ( يا مالکان) داده و هرگونه حساب و مبلغی را تصفيه نمايند.

در برخي از مجتمع ها قبوض تأسيساتي به هزینه مديریتی اضافه مي شود . در اين موارد مستأجران و مالکان قبل از حرکت با مديریت در خصوص تسويه حساب اقدام می کنند.

### برق:

Kepco ( همکاري نيروي برق کره ) تنها پشتيبان الکتريسيته در کشوره کره است. به آدرس .... و شماره تلفن ۲۳ ، که رقم ۷ براي اتصال به اپراتور انگليسي زبان تعبيه شده است . ساعات کار آن ۲۴ ساعت و بهنگام جابجايي بايد مالکان و مستأجران با مرکز مراقبت هاي مشتري Kepco براي تمام سوالات ، حسابهاي جديد، تغيير آدرس و کاهش جريان برق تماس گرفته تا براي قرائت کنتور از طريق ارتباط آنلاين و يا دريافت تصفيه حساب مهم مراجعه کنند.

اگر قبض برق حاوي هزینه مديریتی است با اداره کل برق براي تسويه حساب تماس بگيرند.

## گاز

مالک (جدید و قبلی ، هر دو) در صورت تغییر مکان باید شرکت گاز را از واقعه طی ۲ الي ۳ روز قبل از حرکت مطلع نماید. مسئول ارائه خدمات گاز صورتحساب پرداخت را گرفته و سپس گاز محل را قطع می کند ، ضمناً این اقدام از طریق آنلاین نیز میسر می باشد. و قطع برق عمدتاً مربوط به اجاق گاز می شود ، پس آن شعبه گاز را برای اتصال جدید راه اندازی می کند که البته بستگی به مدل اجاق گاز دارد.

در کره جنوبی انواع متعددی از شرکتهای گاز خانگی وجود دارد:

- در نواحی سئول گاز را شرکت خدمات گاز رسانی شهر سئول معین می کند.
- در Daego شرکت برق این کار را انجام می دهد.
- در پوسان شرکت گاز شهری این خدمات را بعهده دارد
- در چانگوون و بیشتر نواحی اطراف ارائه کنندگان برق kyungam خدمات گاز رسانی را انجام می دهند.

## آب

شهرستانها و استانها هرکدام خدمات آب منطقه خود را فراهم آورده و صورت حسابهای مربوط را مدیریت می کنند . مالک (مستاجر) در روز عزیمت به منزل جدید ملزم به ارائه صورتحساب آب به محل جدید است . به هنگام تماس و یا مراجعه به شرکتهای آب، لازم است شماره متقاضی و صورتحساب قرائت شده جهت دریافت قبض آخر را اعلام نمایند. در سئول کنترل آب را دستگاه آب رسانی دولت شهری عرضه می کند و خدمات اتصال و تغییرات جزئی را با یکی از ادارات دفاتر آب رسانی تنظیم می نماید.

بمنظور ارتباط با دفاتر آب رسانی می توانید در قسمت مربوط کلیک کنید.

در اغلب اماکن اجاره ای قبوض آب زیر مجموعه هزینه پرداخت مدیریت اموال گنجانده شده، است. در غیر اینصورت وجود گذرنامه و یا کارت اعتباری و یا کارت حساب بانکی معمولاً برای نصب کنتور آب در خانه جدید ضرورت دارد.

## تلفن و اینترنت

دو ارگان اصلی ارائه حوزه خدمات تلفنی kt, sk مجهز به پهناي باند می باشند . تغییر آدرس و انتقال شماره تلفن را می توان از طریق تماس تلفنی ، تلفن زدن با مراکز خدمات رسانی به مشتریان و یا از طریق ارتباط آنلاین اعلام نمود . البته برای خاتمه قرارداد تماس با ارائه دهندگان خدمات قبل

از حرکت لازم است . بطور کلی برای راه اندازی در آدرس جدید هزینه نصب نیز در نظر گرفته شده است.

همدوارگان نامبرده برای انتقال و نصب شماره و خط تلفن جدید هزینه دریافت می کنند. شماره تلفن هرکدام در سایت درج شده است.

### جابجایی ایمیل

جابجایی خدمات پست الکترونیکی برای سه ماه اول رایگان است . درخواست را می توان بطور شخصی و حضوری در اداره پست محل ارائه نمود ، البته نام و آدرس متقاضی را با هویت وی تطبیق می دهند لازم است مستندی برای آدرس قبلی و ویژگیهای آدرس جدید به همراه داشته باشند . در صورت درخواست آنلاین شروع خدمات ۳ روز کاری طول خواهد کشید. خدمات جابجایی پستی برای پست الکترونیکی جهانی وجود ندارد.

### مدارس

والدین باید قبل از حرکت به مدارس فرزندانشان اطلاع رسانی نمایند . در آنصورت مدرسه فرم انتقال و ثبت نام جدید برای مدرسه را صادر می کند . والدین باید فرم کامل شده را دریافت و به اداره محلی آموزش و پرورش و یا مدرسه قبلی برده تا کودک به مدرسه دیگری اختصاص یابد. روند کار برای مدارس همه ایالتها خیلی شبیه به هم است و والدین مجاز به انتخاب مدرسه برای فرزندان نمی باشند.

### بیمه سلامت

ساکنین که برای بیمه ملی سلامت ثبت نام نموده اند باید ابتکارات آدرس ثبت خارجی خود را تغییر داده و سپس شخصا" کپی گواهی تغییر آدرس را به شرکت ملی بیمه سلامت و یا از طریق فاکس و یا پست ارائه نمایند. برای دسترسی به اطلاعات بیشتر از مرکز مشتری برای خارجیان با شماره تلفن مربوطه درج شده در سایت تماس بگیرید.

### مالیات

به اداره مالیات محل مراجعه و آنها را از تغییر آدرس مطلع نمائید و فرم مربوط به آن را تکمیل کنید. بمنظور تغییر آدرس برای اهداف مالیاتی بررسی هویت مورد نیاز است . بمنظور استخراج بررسی هویت ابتدا تأییدیه عمومی احراز هویت برای همه وب سایتهای دولتی و بانکهای ( بانکداریهای) اینترنتی مورد نیاز است.

- بمنظور تغییر آدرس برای اهداف مالیاتی (می توان در قسمت مربوطه کلیک کنید).
- برای اطلاع از نحوه تقاضای گواهی تأییدیه عمومی احراز هویت (می توان در قسمت مربوطه کلیک کنید).

